



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č. j.: SURR/7130/217551/14-Ši
CJ MML 218513/14

Liberec, dne 19.11.2014

Oprávněná úřední osoba; Bc. Miroslav Šimek
tel. 485 243 601

Technická univerzita v Liberci
Studentská č.p. 1402/2
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec I

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 18.11.2014 podal

Technická univerzita v Liberci, IČO 46747885, Studentská č.p. 1402/2, Liberec I-Staré Město,
460 01 Liberec 1,
kterého zastupuje Ing. Radovan Novotný, Vesecká č.p. 97/12, Liberec VI-Rochlice, 460 06
Liberec 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona a to

„Snížení energetické náročnosti objektu S TUL, Liberec I-Staré Město č.p. 113, Sokolská 8“

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 11 v katastrálním území Liberec.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Bude provedena sanace a povrchová ochrana šitového obvodového pláště a nik (aplikace systému povrchové ochrany), bude provedeno dodatečné zateplení obvodových konstrukcí zateplovacím systémem tl. 160 mm s povrchovou úpravou bílízolitovou omítkou, bude provedena sanace a povrchová ochrana soklu obvodového pláště (aplikace systému povrchové ochrany), bude provedeno dodatečné zateplení soklu obvodových konstrukcí zateplovacím systémem tl. 140 mm s povrchovou úpravou marmolitem, bude provedena sanace a povrchová ochrana střešního pláště, bude provedeno dodatečné zateplení střešního pláště pomocí desek z minerální vlny o celkové tl. 300 mm včetně opravy

Č.j. CJ MML 218513/44

str. 2

navazujících a doplňkových konstrukcí, bude provedena výměna výplní otvorů a repase vstupních dveří, bude provedena sanace a povrchová ochrana čelní a zadní fasády objektu.

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními §§ 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

U staveb pro bydlení je stanovena povinnost odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím (tedy soustavná činnost autorizované osoby) a nepostačuje u nich pouze výkon stavebního dozoru!

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.


Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha:

1x projektová dokumentace
1x štítek

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Radovan Novotný, Vesecká č.p. 97/12, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Založit: př. arch. Liberec

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství

Barviřská 29/10, 460 01 Liberec III

Tel.: 950 470 111, Fax: 950 470 001, E-mail: hzsalk@hzsalk.cz

č. j. HSLI-2899-2/KŘ-P-PRE-2014

Liberec 29. října 2014

Počet listů: 1

Příloha: -/-

Ing. Radovan Novotný
Vesecká 97
460 06 Liberec 6

ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

Vytváří za HZS: kpt. Ing. Kateřina Štajncová, tel. 950 471 219, fax 950 471 008,
e-mail: katerina.stajncova@hzsalk.cz

Název stavby: Snížení energetické náročnosti objektu „S“ TUL
Místo stavby: p.p.č. 11, k.ú. Liberec, objekt „S“ TUL, Liberec - Staré Město
Stavebník – investor: Technická univerzita v Liberci, Studentská 2, Liberec
Předložená dokumentace: pro stavební povolení
Zpracovatel PBR: Ing. Radovan Novotný, ČKAIT 0500722, duben 2014

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 24.10.2014 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko,

Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) si Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

Převzal:

Dne:

Podpis:

Podatel vyznačen:

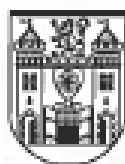
telefonicky/e-mailem

dne:

Podpis:

Hasičský záchranný sbor
Libereckého kraje
Barviřská 29/10
460 01 Liberec III
3

plk. Ing. Martin Rosina
rada - vedoucí oddělení stavební prevence,
kontrolní činnosti a ZPP
oprávněná úřední osoba



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí

oddělení památkové péče

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1

tel.: 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Č.j. MML/ZPPP/Ho/213726/14-SZ202828/14/5 Vyřizuje: Bc. Hošková V Liberci 13. 11. 2014
Tel: 485 244 897

Obdrží do vl. rukou, zmocněnci, zák. zástupci:

Radovan Novotný
IČ 490 80 300
Vesecká 97
460 06 Liberec

Vše: závazné stanovisko k opravě a částečnému zateplení objektu č. p. 113 v Sokolské ulici, st. p. č. 11, k. ú. Liberec

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon), vydává dle § 14 odst. 2 téhož zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

V souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je oprava, částečné zateplení štitových stěn a výměna okenních výplní na objektu č. p. 113 v Sokolské ulici, st. p. č. 11, k. ú. Liberec, podle projektové dokumentace ve stupni DZS pod názvem „Snížení energetické náročnosti objektu S TUL v Liberci – Starém městě“, zpracované Ing. J. Roubínkovou v dubnu 2014 pod e. č. 7/2014, který se nachází na území městské památkové zóny města Liberec prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92

p ř í p u s t á p ř i s p l o ž n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

1. Sokl bude opatřen fasádním nátěrem šedého odstínu (např. ze vzorníku Weber Terranova SU 8C holubí šed).
2. Objekt bude opatřen monochromní barevností v odstínu světlého pískového okru (např. ze vzorníku Weber Terranova OU 1G. Před nákupem fasádních nátěrových hmot budou na fasádu vyneseny vzorky barevného řešení a tyto odsouhlaseny správním orgánem státní památkové péče.
3. Okenní výplně budou opatřeny nátěrem v odstínu slonové kosti (RAL 1015).

2 - MML/ZPPP/Ho/213726/14-SZ202828/14/5

4. Všechny okenní výplně budou v horních dvou křídlech opatřeny čtyřmi vnějšími nalepovacími příčníky v profilaci a tloušťce dle stávajícího stavu (v PD není zakresleno).
5. Poutce okenních výplní budou opatřeny žlábkováním profilovaným dle stávajícího stavu.
6. Kování okenních výplní bude provedeno jako olivy a půlolivy v povrchové úpravě „bronz“.
7. Vstupní dveře ze Sokolské a Liliové ulice budou odborně repasovány, kovová madla, ríže atd. ponechány a opraveny, nátěr proveden v lazurním odstínu „mahagon“, případně „teak“.

Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, obdržel dne 27. 10. 2014 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, podanou panem Ing. Vladimírem Stachem, IČ 467 47 885, Technická univerzita v Liberci, se sídlem Studentská 2, 461 17 Liberec, s plnou mocí k zastupování pro pana Ing. Radovana Novotného, IČ 490 80 300, bytem Vesecká 97, 460 06 Liberec.

Žadatelem byla předložena PD ve stupni DZS pod názvem akce „Snížení energetické náročnosti objektu S TUL v Liberci – Starém městě“, zpracovaná Ing. J. Roubínkovou v dubnu 2014 pod ev. číslem 7/2014.

Předmětem PD je oprava a nátěr fasády, u členěných fasád do Sokolské a Liliové ulice s doplněním omítek na vápenné bázi se zachováním plastického členění fasády, u nečleněných štítových průčelí pak s kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty o tloušťce 160 mm. Bude provedeno nové oplechování z měděného plechu, okenní výplně budou vyměněny za nové z lepeného dřevěného profilu se zachováním rozměrů, členění a funkčnosti stávajících oken.

Devítipodlažní budova č. p. 113, nacházející se v centrální části městské památkové zóny, byla postavena v roce 1929 dle návrhu architekta Ernsta Mülera stavitelem Ferdinandem Miksem. Na půdorysu ve tvaru písmene „H“ vznikl hutově rozsáhlý objekt s komerčními prostory v parteru a s řadou dochovaných autentických prvků v interiéru – dveře, zábradlí, apod.

Zájmem památkové péče ve vztahu k předmětnému objektu je zachování jeho architektonicko-urbanistických kvalit a provedení oprav takovým způsobem, aby nedošlo k jejich narušení. Původní barevnost fasády byla monochromní ve světlém pískovém okrovém odstínu, jak je patrné z dobových fotografií i nálezové situace přímo na objektu. Rovněž tak barevnost okenních výplní, které se výrazným způsobem spolupodílejí na celkovém vzhledu stavby, byla realizována v odstínu slonové kosti. Je proto žádoucí, aby nová barevnost fasády a výplní vycházela z těchto historických skutečností. Pro zachování vzhledu objektu je nezbytné zopakovat členění okenních výplní, proto není přijatelné jejich zjednodušení formou vypuštění příčníků, jak je navrženo v PD. Součástí vzhledu okenních výplní jsou i detaily jako kování, jehož výběru příkládá odborná organizace státní památkové péče velký význam. Oboje vstupní dveře do objektu jsou památkově hodnotnými prvky, u nichž je žádoucí provést repasáž s obnovou původní barevnosti.

3 - MML/ZPPP/Ho/213726/14-SZ202828/14/5

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčená nemovitost je součástí historického jádra města Liberec, prohlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu.

Městská památková zóna Liberec byla zřízena pro zachování významných kulturních hodnot tohoto území. Zájemem památkové péče je, aby tyto kulturní hodnoty nebyly negativně ovlivněny nevhodnými stavebními a jinými zásahy. Z hledisek státní památkové péče a rozsahu předpokládaných prací jsou navržené práce v souladu se zájmy památkové péče a realizace je při splnění podmínek tohoto závazného stanoviska přípustná.

Správní orgán vydává závazné stanovisko na základě znalosti dotčené stavby a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/k86049/2014 ze dne 10. 11. 2014, které orgán obdržel dne 10. 11. 2014 a po posouzení všech podkladů a dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto spisu.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.

**MAGISTRAT MĚSTA
LIBEREC**
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 2


Ing. Jaroslav Rašín
vedoucí odboru
životního prostředí

Obdrželi:

Radovan Novotný, IČ 490 80 300, Vesecká 97, 460 06 Liberec

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Liberec, Jablonecká 642/ 23,
IČ 750 32 333, 460 01 Liberec

1x pro spis